

租赁比选邀请书

重庆夔杨工程项目管理咨询有限公司接受奉节县妇幼保健院的委托，对视力保健区域以竞争性比选方式实施招租，用于提供儿童青少年近视防控便民服务。欢迎有资格的竞选人前来参与比选。

一、竞争性比选内容

- 1、项目名称：便民服务及配套相关场地租赁
- 2、房屋建筑面积概况：约 20 m²（场地面积以最终合同确认为准）。
- 3、用途：协助医院开展区青少年近视防控中心建设，开展验光配镜、斜弱视训练、近视防控训练及角膜塑形镜验配相关便民服务（竞标方不得开展超出上述范围内的其他业务）。
- 4、租赁最低金额：80 元/m²/月。
- 5、固定配套费（含水电费、安保费、物管费等所有费用）不低于 2.8 万元/年。
- 6、租赁期限：5 年。

二、竞选人资格要求

合格竞选人应首先符合政府采购法第二十二条规定的基本条件，同时符合根据该项目特点设置的特定资格条件。

（一）基本资格条件

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。

（二）特定资格条件

竞标人营业范围包含验光配镜、眼镜及其护理产品等相关内容。

三、竞标、开标有关说明

（一）采购文件的获取：采购文件发售，每套 / 元。

（二）请于 2024 年 6 月 12 日-2024 年 6 月 16 日（9:00 至 17:30）携带营业执照（复印件并加盖鲜章）、法定代表人身份证明及授权委托书原件及授权委托人身份证原件在招标代理机构处（奉节县永安街道朝阳 9 号）购买比选文件。

(三) 竞标地点：奉节县妇幼保健院行政办公楼会议室。

(四) 竞标截止时间：2024年6月17日北京时间9时30分

(五) 开标时间：2024年6月17日北京时间9时30分

(六) 开标地点：同竞标地点。

四、竞标有关规定

(一) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项（分包）下的政府采购活动。

(二) 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

(三) 同一合同项（分包）下为单一品目的货物采购招标中，同一品牌同一型号产品有多家供应商参加竞标，只能按照一家供应商计算。

(四) 同一合同项（分包）下的货物，制造商参与竞标的，不得再委托代理商参与竞标。

(五) 超过竞标截止时间递交的竞选文件，恕不接收。

(六) 竞标费用：无论竞标结果如何，竞标人参与本项目竞选的所有费用均应由竞标人自行承担。

五、发布媒体

本邀请书于2024年6月12日起，在奉节县妇幼保健院(<http://gw.fjxfyb.jv.cn>)上发布。

六、联系方式

(一) 采购人：重庆奉节妇幼保健院

联系人：王老师

电话：13996646233

地址：奉节县鱼复街道永安路183号

(二) 代理机构：重庆夔杨工程项目管理咨询有限公司

联系人：金梅

电话：13370721667

地址：奉节县永安街道朝阳9号